

## KORRALDUS

### Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Tuginedes alljärgnevale ja võttes aluseks maapõueseaduse, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse, Kanepi Vallavolikogu 20.10.2022 otsuse nr 1-3/31 ning Krüüdneri Karjäär OÜ taotluse, otsustan:

1.1. muuta Krüüdneri Karjäär OÜ keskkonnaluba nr L.MK.PÕ-23974 Krüüdneri liivamaardla Kalda liivakarjääri mäeeraldisel kaevandamiseks:

1.1.1. liita mäeeraldisega ehitusliiva aktiivne tarbevaru 578 tuh m<sup>3</sup> ja täiteliiva aktiivne tarbevaru 318 tuh m<sup>3</sup>:

1.1.2. suurendada mäeeraldist 7,01 ha võrra

1.1.3. suurendada mäeeraldise teenindusmaad 7,16 ha võrra;

1.1.4. kanda keskkonnaloale aastane tootmismaht 125 tuh m<sup>3</sup>;

1.1.5. pikendada loa kehtivusaega 15 aastat;

1.1.6. eemaldada loalt kõrvaltingimus nr 1, mis ei ole enam asjakohane;

1.2. avalikustada keskkonnaloa muutmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaluba nr L.MK.PÕ-23974 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

#### 2. ASJAOLUD

AS Krüüdneri Karjäär OÜ (registrikood 10698390, aadress Näituse tn 21, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond) esitas 05.08.2022 Keskkonnaametile Kalda liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa muutmise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 05.08.2022 dokumendina nr DM-120979-1).

Kalda liivakarjääri mäeeraldis paikneb Põlva maakonnas Kanepi vallas Krüüdneri külas Krüüdneri liivamaardlas, eraomandis oleval Kalda maaüksusel (katastriüksuse tunnus 85601:002:0815) ja riigile kuuluval maaüksusel Erastvere metskond 83 (katastriüksuse tunnus 85601:002:0708). Krüüdneri Karjäär OÜ taotleb Kalda liivakarjääri laiendamist vahetult ida poole jäävatele, riigimaal asuvatele aktiivse tarbevaru plokkidele 48–51. Senise mäeeraldise pindala on 23,93 ha ja teenindusmaa 27,68 ha, taotletav laiendus on 7,16 ha, millest moodustab mäeeraldise laiendus 7,01 ha. Taotletava laiendusega liidetakse mäeeraldisega ehitusliiva aktiivne tarbevaru 578 tuh m<sup>3</sup> ja täiteliiva aktiivne tarbevaru 318 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kavandatav kasutusvaldkond on betoontoodete valmistamine, teede ehitus. Taotletav keskmine tootmismaht

aastas on 125 tuh m<sup>3</sup>. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks. Pärast varu ammendamist plaanitakse ala korrastada veekoguks ja vähemal määral metsamaaks.

Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa kirdepoolne lahustükk kattub täielikult ja keskmise lahustüki idaosa kattub ~4,4 ha ulatuses maaparandussüsteemiga KRÜÜDNERI ERASTVERE METSAKUIVENDUS, mille kood maaparandussüsteemide registris on 2104800010060001. Viimati nimetatud maaparandussüsteem asub ~5,8 m kaugusel taotletava mäeeraldise põhjaservast ja külgneb vahetult taotletava mäeeraldise teenindusmaa põhjaservaga.

Taotletava mäeeraldisest ja selle teenindusmaast lõunas asub üle 25 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga veekogu Sulaoja (keskkonnaregistri kood VEE1048000), mille kalda piiranguvöönd kattub mäeeraldise keskmise lahustükiga ~1,2 m ulatuses. Sama veekogu kalda piiranguvöönd kattub taotletava mäeeraldise keskmise ja läänepoolse lahustükkide ühise teenindusmaaga kuni ~21 m ulatuses.

Kuni 10 ha pindalaga veekogu Krüüdneri järv (keskkonnaregistri kood VEE2106800; veekaitsevöönd 10 m; kalda piiranguvöönd 50 m) asub taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa läänepoolse lahustüki edelanurgast vastavalt ~77,4 m ja ~51,2 m kaugusel. Kuni 10 ha pindalaga veekogu Kogrejärv (Krüüdneri Kogrejärv) (keskkonnaregistri kood VEE2106600; veekaitsevöönd 10 m; kalda piiranguvöönd 50 m) asub taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa kirdepoolse lahustüki põhjaservast ~68,3 m kaugusel. Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa lahustükid ei kattu nimetatud veekogude piiranguvöönditega.

Taotletava mäeeraldise läänepoolse ja keskmise lahustükkide vahelisel alal ja nende ühisel teenindusmaal kulgeb Elektrilevi OÜ-le kuuluv 1-20 kV keskpinge elektriõhuliin VALGJÄRVE:MAA (VID kood K4849498; kaitsevöönd 10 m liini teljest). Sama elektriõhuliini kaitsevöönd kattub kuni 2,8 m taotletava mäeeraldise läänepoolse lahustüki kirdenurgaga.

Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa keskmise lahustüki lääneosa läbib Elering AS-le kuuluv 35-110 kV kõrgepinge elektriõhuliin Maaritsa – Kanepi (VID kood L155; kaitsevöönd 25 m liini teljest).

Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa läänepoolse lahustüki lääneserv kattub riigitee Maaritsa – Otepää (nr 18148) kaitsevööndiga. Riigitee äärmise sõiduraja välimine serv asub taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa läänepoolse lahustüki lääneservast vastavalt kuni 25 m ja 1,3 m kaugusel.

Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa läänepoolse lahustüki lõunaserv kattub riigitee Sulaoja – Krüüdneri (nr 18134) kaitsevööndiga. Riigitee äärmise sõiduraja välimine serv asub taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa läänepoolse lahustüki lõunaservast vastavalt kuni 23 m ja 0,6 m kaugusel.

Taotletava mäeeraldise läänepoolse lahustüki lääneosa kattub III kategooria kaitsealuse liigi Riparia riparia (kaldapääsuke; keskkonnaregistri kood KLO9124313) elupaigaga kuni 2,7 m

ulatuses ja kattub selle mäeeraldise teenindusmaaga täielikult. Taotletava mäeeraldise läänepoolse lahustüki lõunanurgast kuni 32,8 m kaugusel ja selle mäeeraldise teenindusmaast kuni 4,1 m kaugusel asub II kategooria kaitsealuse liigi *Myotis daubentonii* (veelendlane; keskkonnaregistri kood KLO9124076) ja *Eptesicus nilssonii* (põhja-nahkhiir; keskkonnaregistri kood KLO9124077) elupaik. Kalda liivakarjääri korrastamissuund – tehisveekogu saab hiljem nahkhiirtele sobivaks toitumisalaks.

Riigilõiv 500 eurot on tasutud 05.08.2022 riigilõivuseaduse § 136<sup>2</sup> lõike 1 punkt 4 kohaselt.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamise keskkonnanaloa andmise ja andmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse kaevandamise keskkonnanaloa andmise ja andmise menetlusele keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi KeÜS) 5. peatükki, arvestades MaaPS erisusi.

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnanaloa andmise taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jätab keskkonnanaloa andmise taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnanaloa taotluse menetlusse võtmine on 09.09.2022 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 20.09.2022 kirjaga nr DM-120979-3 keskkonnanaloa andmise taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 6 saatis Keskkonnaamet 12.09.2022 kirjaga nr DM-120979-4 keskkonnanaloa taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks mäeeraldise asukoha kohalikule omavalitsusele (Kanepi Vallavalitsus) arvamuse andmise tähtajaga kaks kuud.

Kanepi Vallavolikogu nõustus keskkonnanaloa andmisega Krüüdneri Karjäär OÜ-le 20.10.2022 otsusega nr 1-3/31.

Kooskõlas MaaPS § 1 lõigetega 3 ja 4, HMS §-dega 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet XX.01.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks keskkonnanaloa andmise korralduse eelnõu. Arvestades asjaolu, et avalikkusel peab olema HMS § 49 lõike 2 kohaselt võimalus eelnõuga tutvuda vähemalt kaks nädalat, määras Keskkonnaamet eelnõudele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamise ajaks kaks nädalat eelnõu kätte saamisest arvates.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid kahe nädala jooksul laekus/ei laekunud.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnanaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 21 sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnanaloa andmise taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuseks puudub piisav avalik huvi.

Vastavalt HMS § 49 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist, huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada ja lõikele 3 taotluse esitajale, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis Krüüdneri Karjäär OÜ-lt ja menetlusosalistelt XX.01.2023 kirjaga nr DM-120979-XX arvamust või vastuväiteid keskkonnanaloa andmise korralduse eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest. Krüüdneri Karjäär OÜ esitas/ei esitanud arvamuse keskkonnanaloa andmise korralduse eelnõu kohta .... Krüüdneri Karjäär OÜ nõustus/ei nõustunud keskkonnanaloa andmise korralduse eelnõuga.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Õiguslik alus**

Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 1 esitab taotleja kaevandamise keskkonnanaloa saamiseks loa andjale taotluse. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnanaloa Keskkonnaamet. Vastavalt MaaPS § 49 lõikele 6 saadab kaevandamise keskkonnanaloa andja kaevandamise keskkonnanaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-le, KeÜS-le, keskkonnaministri 23.10.2019 määrusele nr 56 „Keskkonnanaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Keskkonnanaloa andmise taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Maa-ameti 29.08.2022 kiri nr 9-3/22/14101-2).

#### **3.2. Keskkonnamõju hindamine**

Keskkonnaamet jättis 16.12.2022 kirjaga nr DM-120979-9 „Krüüdneri liivamaardla Kalda liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise” algatamata keskkonnamõju hindamise keskkonnaloa nr L.MK.PÕ-23974 muutmise menetluse käigus. Kavandatava tegevuse erisusi või keskkonnameetmed muidu ilmned võiva olulise ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks ei määratud.

### 3.3. Kaalutlused loa andmisel

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Muuhulgas keeldutakse kaevandamise keskkonnaloa andmisest, kui kaevandamine on vastuolus riigi huvidega. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Riigi huvi esinemist või puudumist analüüsitakse vastavalt Keskkonnaministeeriumi kantsleri 13.06.2013 käskkirjaga nr 610 kinnitatud juhendile „Juhend riiklike huvide kaalumiseks ehitusmaavarade kaevandamis- ja uuringulubade taotluste menetlemisel lähtuvalt varustuskindluse tagatusest“ (edaspidi juhend). Ehitusmaavaradest lähtudes on riigi huvi tagada tarbijate, eelkõige riigi infrastruktuuri ehitusobjektide nõuetekohane ja majanduslikult optimaalne varustamine kvaliteetsete ehitusmaavaradega, luua tingimused kaevandamise ja kasutamise tehnoloogia igakülgsaks arenguks, võttes tarvitusele kõik meetmed ehitusmaavarade ratsionaalseks kasutamiseks ning maavara ja keskkonna kaitsmiseks.

Kuivõrd kaevandada soovitav maavara mäeeraldise laiendusel kuulub riigile, analüüsis Keskkonnaamet Kalda liivakarjääri optimaalse teeninduspiirkonna varustuskindlust järgnevatest kriteeriumitest lähtuvalt.

I Analüüsi, kas taotletav tegevus on vajalik maavarade säästliku ja majanduslikult otstarbeka kasutamise tagamiseks (alus MaaPS § 14).

Taotletav tegevus on vajalik, kui:

- loa andmisega hoitakse ära majanduslikult ebaotstarbekate jääkvaru plokkide teke;
- loa muutmine tagab kasutusel oleva mäeeraldise lamamis oleva maavara täieliku väljamise;
- loa muutmine tagab korrastamistingimuste otstarbekama täitmise;
- loa muutmine tagab planeeringutest või riigi infrastruktuuri laiendamise vajadustest tingitud tegevuste raames maapõue ja maavara kaitse nõuete täitmise ning maavara ratsionaalse kasutamise.

Keskkonnaameti hinnangul ei lähe Kalda liivakarjääri kaevandamisloa taotlus ühegi eelnimetatud punkti alla, kuna:

- taotletavalt mäeeraldiselt on ka tulevikus võimalik ilma olulisi lisakulutusi tegemata maavara väljata;
- tegemist ei ole olemasoleva mäeeraldise laiendamisega sügavuti;
- mäeeraldise kasutuselevõtt ei ole vajalik olemasolevate mäeeraldiste korrastamistingimuste otstarbekamaks täitmiseks, kuna alal ei ole varasemalt kaevandatud ning tegemist on valdavalt

metsamaaga;

- olemasolevate andmete põhjal ei ole varu väljamine vajalik maavara kaitse nõuete täitmiseks või ratsionaalseks kasutamiseks seoses maardla alal planeeritavate tegevustega. Taotletaval Kalda mäeeraldise laienduse alal ei ole varem kaevandamist toimunud.

II Analüüsiti, kas taotletava mäeeraldise teeninduspiirkonnas on tagatud varustuskindlus.

Varustuskindluse tagatuse analüüsimise juures selgitati:

- kas kaevandamiseks taotletavast mäeeraldisest kuni 50 km kaugusel paikneb samaväärse maavara kaevandamiseks varem antud mäeeraldisi;
- kui suur on antud piirkonnas samaväärse maavara kaevandamiseks varem antud mäeeraldiste kaevandatav jääkvaru kokku;
- milline on olnud maavara kasutamise intensiivsus kaevandamiseks taotletava mäeeraldise teeninduspiirkonnas viimase viie aasta jooksul.

Seisuga 01.12.2022 jääb taotletava kalda liivakarjääri laienduse teeninduspiirkonda 93 mäeeraldist, mille kaevandatava ehitusliiva jääkvaru kogus on ligikaudu 3558 tuh m<sup>3</sup> ja 76 mäeeraldist, mille täiteliiva jääkvaru kogus on ligikaudu 7457 tuh m<sup>3</sup> ning seega on varustuskindlus ehitus- ja täiteliiva osas tagatud enam kui 10 aastaks.

Krüüdneri Karjäär OÜ on mäeeraldise laienduse vajadust põhjendanud taotluses järgmiselt: Krüüdneri Karjäär OÜ kaevandab Krüüdneri liivamaardlal nr 320 Kalda liivakarjääris ehitusliiva alates eelmise sajandi üheksakümnendatest aastatest. Maardla liiva on kasutatud piirkonna teede ehituses ja tsiviilehituses ning samuti suures mahus Tartu piirkonna betoonitehaste varustamiseks betooniliivaga. Tartu ja Põlva piirkonna kvaliteetse betooniliiva varud on viimastel aastatel järjest vähenenud, sh ka Kalda liivakarjääris. Kalda liivakarjääri kaevandatud mahud on olnud suured ja viimase kümne aasta jooksul jäänud vahemikku 45,8–116 tuh.m<sup>3</sup> ehk keskmiselt 68 tuh.m<sup>3</sup> aastas (mahukaalu 1,7 t/m<sup>3</sup> juures 115 tuhat tonni). Nõudlus kvaliteetse, betoonitehastele sobiva ehitusliiva järele on aga aasta aastalt kasvanud.

Ettevõtte põhjendustele tuginedes küsis Keskkonnaamet 01.12.2022 kirjaga nr DM- 120979-8 riigihuvi väljaselgitamiseks täiendavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukohta.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium esitas arvamuse 04.01.2023 kirjaga nr 17-1/2022/7375-2 (registreeritud KOTKASes 09.01.2023 dokumendina nr DM-120979-10).

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium oli seisukohal, et Kalda liivakarjääri keskkonnanaloo taotluse puhul on riigi huvi põhjendatud, kuna:

- 1) Riigikontrolli auditi „Ehitusmaavaradega varustamise kindlus“ hinnangul ei võimalda puudulik teave arvel olevate ehitusmaavarade varude omaduste kohta analüüsida, kus ja kui suures koguses saab neid varusid ehitusprojektides tegelikult kasutada. Kuna varude ümberhindamist pole toimunud ja arvel oleva maavara nimetus ei pruugi peegeldada kaevandatava varu tegelikku kvaliteeti ega kasutus-otstarvet, ei saa selliste andmete alusel hinnata ka ehitusmaavarade varustuskindlust, sh riigi suurte taristuprojektide elluviimiseks vajalike ehitusmaavarade olemasolu.

- 2) Keskkonnanaloo taotleja soovib mäeeraldist laiendada ja maavara lõpuni ammendada ning

pärast nõuetekohaselt korrastada.

3) Maapõueseaduse § 16 lg 4 sätestab, et maavara tuleb kaevandada ning muul alusel looduslikust seisundist eemaldada ja kasutada majanduslikult võimalikult otstarbekalt ja säästlikult. Ehk siis riigi huvi on, et maapõueressursse kasutataks tõhusalt, välistades ülemäärase ja raiskava kasutuse. Taotletava Kalda liivakarjääri mäeeraldis on juba varem kaevandatud karjääri, kus taotleja on ehitusliiva kaevandanud juba alates eelmise sajandi üheksakümnendatest aastatest, laiendus. Niisiis ei ole kaevandamisega mõjutatava ala ümbritsev keskkond enam looduslik ning kasutades kaevandamiseks piirkondi, kus juba varasemalt on kaevandatud, on võimalik vähendada uute, looduslike alade kaevandamisega rikkumist.

4) Maardla liiva on kasutatud piirkonna teede ehituses ja tsiviilehituses ning samuti suures mahus Tartu piirkonna betoonitehaste varustamiseks betooniliivaga. Tartu ja Põlva piirkonna kvaliteetse betooniliiva varud on viimastel aastatel järjest vähenenud, sh ka Kalda liivakarjääris. Kalda liivakarjääri kaevandatud mahud on olnud suured ja viimase kümne aasta jooksul jäänud vahemikku 45,8– 116 tuh.m<sup>3</sup> ehk keskmiselt 68 tuh.m<sup>3</sup> aastas (mahukaalu 1,7 t/m<sup>3</sup> juures 115 tuhat tonni). Nõudlus kvaliteetse, betoonitehastele sobiva ehitusliiva järele on aga aasta aastalt kasvanud.

Keskkonnaamet, tuginedes ettevõtte ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi selgitustele on seisukohal, et keskkonnaloa muutmine Kalda liivakarjääri mäeeraldisele ei ole vastuolus riigi huviga ning puudub keskkonnaloa andmisest keeldumise alus.

Tulenevalt MaaPS § 50 lõikest 6 tuleb kaevandamisloa taotlemisel taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses.

MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab kaevandamisloa taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Kui jäätmed tekivad kaevandamise käigus, siis jäätmeseaduse § 42<sup>1</sup> lõike 3 punkti 1 alusel esitatakse kaevandamisjäätmekava loa andjale kinnitamiseks koos asjaomase loa taotlusega, lähtudes MaaPS kehtestatud nõuetest. Jäätmeseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt loetakse kaevandamisjäätmeteks jäätmed, mis on tekkinud maavarade uuringute, maavarade kaevandamise, rikastamise ja ladustamise ning kaevandamise töö tulemusena. Kalda liivakarjääris kaevandamisel jäätmeid ei teki – kogu kasulik materjal turustatakse, mäeeraldiselt eemaldatud katend kasutatakse ära karjääri nõlvade laugestamisel ja silumisel, korrastamisest üle jääv muld realiseeritakse. Taotleja on teadlik, et juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada.

MaaPS § 55 lõige 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alust on kontrollitud menetluse käigus ning Krüüdneri Karjäär OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 10.01.2023).

Maakatastriseaduse § 18<sup>1</sup> lõike 10 järgi peab maavara (v.a turba) kaevandamiseks ja

töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve olema mäetööstusmaa. Vastavalt maakatastriseadusele § 18<sup>2</sup> lõike 4 kohaselt katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba, määratakse kaevandamisloast tulenevalt mäetööstusmaa või turbatööstusmaa sihtotstarve.

#### 3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõige 2 punkt 5 alusel märgitakse kaevandamisloa lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Kaevandamise keskkonnaloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Muudetavale keskkonnaloale olid seatud kõrvaltingimused:

1. Katastriüksuse 85601:002:0815 kaevandamiseks kasutatava maa sihtotstarve muuta mäetööstusmaaks.
2. Kaevandamisel ja kaevisel laadimisel ning transportimisel kasutatavate masinate ja mehhanismide hooldamiseks tuleb rajada mäeeraldisel ja selle teenindusmaa territooriumil teenindusplats, vältimaks kütuse ja õli leket pinnasesse ja põhjavette.

E-kinnistusraamatu andmetel on katastriüksuse sihtotstarve 70% mäetööstusmaa ja 30% maatulundusmaa, seega ei ole kõrvaltingimus nr 1. enam asjakohane ja võib loalt eemaldada.

Olemasoleva mäeeraldisel läänepoolse lahustüki lõunanurgast kuni 32,8 m kaugusel asuva II kategooria kaitsealuse liigi *Myotis daubentonii* (veelendlane; keskkonnaregistri kood KLO9124076) ja *Eptesicus nilssonii* (põhja-nahkhiir; keskkonnaregistri kood KLO9124077) elupaiga kaitseks ei ole vaja seda kõrvaltingimusi kaevandamiseks üle 400 m kaugusele jääval mäeeraldisel laiendusel. Ammendunud mäeeraldisel kujunev tehiseveekogu saab hiljem nahkhiirtele sobivaks toitumisalaks.

Tuginedes keskkonnamõju eelhinnangule ei ole vaja Krüüdneri liivamaardla Kalda liivakarjääri mäeeraldisel kaevandamiseks seada täiendavaid kõrvaltingimusi, sest lähimad elamud on kaugel (üle poole km) ja seni ei ole esinenud kaebusi häiringute kohta, mida tuleks leevendada kõrvaltingimuste seadmisega.

Samuti ei esitanud kohalik omavalitsus ettepanekuid kõrvaltingimuste seadmiseks.

#### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti



andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule  
halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Martin Nurme 56933839

Martin.Nurme@keskkonnaamet.ee